



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-102/2012-110

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 69472616696, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto, Splita, Dubrovačka 3/a, OIB: 65197867391, 25. veljače 2021.

riješio je

I. Kupcu Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, dosuđuju se za iznos od 54.000,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 69472616696, označene kao čest. zem. 2134/2, neplodno površine 36 m² i čest. zem. 2134/8, neplodno površine 17 m², ukupne površine 53 m², upisanih u Z.U. 11886, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

II. Nalaže se kupcu Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 54.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 5.000,00 kuna, dakle iznos od 49.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 276243, a kao podatak drugi (P2) broj 21389. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- uknjižbe prava zaloga te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15 (upis pod brojem Z-3614/11).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-102/2012-86 od 18. rujna 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-102/2012-100 od 17. studenog 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 23. veljače 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 27624 (listovi 367 do 377 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15615) započela 30. studenog 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 22. veljače 2021. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 9. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 22. veljače 2021. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi kako je samo jedan ponuditelj Trlin d.o.o. uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 5.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 54.000,00 kuna (ponuda predana 21. veljače 2021. u 19:47:51 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je Trlin d.o.o. dao jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 54.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u

cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. veljače 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Trlin d.o.o., Split, Hrvatske neovisnosti 18
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-d81d8**

Kontrolni broj: **0dca7-40970-27449**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.